

Если сохранить жилое помещение для ребенка все-таки не удалось или оно изначально отсутствовало (ребенок и родители проживали у родственников, в чужом помещении и т.д.), ребенок имеет право на внеочередное предоставление ему жилого помещения по месту его жительства после достижения им возраста 18 лет.

Для этого он должен быть поставлен на учет в органе опеки и попечительства по месту его жительства (первичного выявления и устройства).

В личном деле ребенка должен быть документ (постановление или распоряжение органа опеки и попечительства), подтверждающий, что ребенок принят на такой учет, и по возвращении из приемной семьи ему вне очереди будет предоставлено жилое помещение.

Чтобы ребенок действительно был обеспечен жильем помещением, Вам необходимо до его совершеннолетия (желательно за несколько лет), в письменном виде, неоднократно сообщать органу опеки и попечительства о том, что скоро ребенку исполнится 18 лет, после чего он вернется на их территорию, и ему должно быть предоставлено жилое помещение.

В случае отказа органа опеки и попечительства в предоставлении ребенку жилого помещения, Вы имеете право обратиться в суд с требованием защиты жилищных прав ребенка.

Помните: обязанность по защите и обеспечению имущественных и жилищных прав приемного ребенка в равной степени лежит как на специалистах по опеке и попечительству, так и на приемных родителях.

Имущественные права ребенка:

- право сохранения за ним ценного движимого имущества (бытовая техника, автомобили и т.д.);
- право сохранения за ним недвижимого имущества, в том числе и земельного пая;
- право получения пенсий и пособий (по инвалидности, по потере кормильца, алиментов).

Жилищные права ребенка:

- сохранение за ним права проживания в жилом помещении, занимаемом его родителями, на период его воспитания в приемной семье;
- внеочередное предоставление жилого помещения (по месту его жительства до передачи в приемную семью) после достижения им возраста 18 лет, если отсутствует сохраненное жилое помещение.



НАШ АДРЕС:

г. Углич,
ул. Зины Золотовой, д.42

ТЕЛЕФОН:

8 (48532) 5-05-11, 5-31-29

E-MAIL:

garmoniy.uglich@mail.ru

САЙТ:

www.garmoniya.edu-uglich.ru

Составитель: Замяткина И.М.

Дизайн и компьютерная вёрстка: Замяткина И.М.

Гармония

Центр психолого-медико-социального сопровождения, диагностики и консультирования детей и подростков



Имущественные и жилищные права приёмного ребёнка



Углич,
2014

Каким образом обеспечить имущественные и жилищные права ребенка?

Когда Вы принимаете ребенка в свою семью, внимательно посмотрите документы, которые Вам передает специалист по опеке и попечительству. В личном деле ребенка обязательно должны быть сведения о его имуществе, жилье и т.д.

Если ребенок имеет право на получение пенсии по инвалидности, в его деле обязательно должно быть пенсионное удостоверение, медицинская справка о форме заболевания и группе инвалидности, сберегательная книжка.

Если у ребенка умер один или оба родителя, он имеет право на получение пенсии по потере кормильца. В этом случае в личном деле ребенка также должно быть пенсионное удостоверение, сберегательная книжка и свидетельство о смерти родителей.

Если ребенок одновременно имеет право на пенсию по инвалидности и на пенсию по потере кормильца, получать он будет только одну пенсию - ту, сумма которой в денежном выражении больше.

Для того, чтобы после передачи ребенка на воспитание в Вашу семью, на сберегательный счет ребенка поступала та или иная пенсия, Вам необходимо обратиться в отделение Пенсионного Фонда по месту Вашего жительства.

При себе необходимо иметь паспорт, договор о создании приемной семьи, удостоверение приемного родителя и документы о праве на пенсию ребенка из его лично-го дела, указанные выше.

Если ребенок, до передачи его в Вашу семью, проживал на территории другого района или области, специалисты отделения Пенсионного Фонда запросят пенсионное дело ребенка, и по его получении оформят перечисление денежных средств в Ваш район.

Если один или оба родителя ребенка лишены родительских прав, и с них взысканы алименты, то в личном деле ребенка должна быть копия решения суда о лишении родительских прав и взыскании алиментов, копия исполнительного листа и сберегательная книжка.

В этом случае Вам необходимо отследить поступление денежных средств на сберегательный счет ребенка. Если длительное время средства не поступают, Вы должны поставить в известность специалиста по опеке и попечительству. Кроме того, необходимо интересоваться в службе судебных приставов по месту вынесения решения суда о причинах отсутствия перечисления алиментов.

Если задержка перечисления денежных средств будет очень длительной, Вы имеете право, с помощью специалиста по опеке и попечительству, обратиться в суд с целью привлечения родителей к ответственности.

Если у родителей ребенка имелось какое-либо ценное имущество (бытовая техника, автомобили и т.д.), подробная опись этого имущества должна находиться в личном деле ребенка. Обязанность контроля за сохранностью этого имущества лежит на органе опеки и попечительства по месту жительства ребенка до передачи его в Вашу семью.

Вам необходимо периодически, в письменном виде, интересоваться, в каком состоянии находится это имущество, и передано ли оно кому-нибудь в оперативное управление.

После достижения ребенком возраста 18 лет, по возможности, все имущество, согласно описи, должно быть ему возвращено.

Если ребенок является собственником жилого помещения, в его личном деле должны быть соответствующие документы (копия свидетельства о регистрации права собственности в учреждении юстиции, копия договора приватизации, купли-продажи, дарения, обмена и т.д.). Обязанность контроля за сохранностью жилого помещения ребенка лежит на органе опеки и попечительства, который находится на той же территории, что и жилое помещение. Вы должны периодически, обращаясь в этот орган опеки и попечительства в письменном виде, отслеживать состояние жилого помещения ребенка. Если в этом помещении никто не проживает, Вам необходимо совместно со специалистом по опеке и попечительству принять возможные меры по передаче помещения в оперативное управление или заключению договора аренды. Это поможет сохранить его пригодным для проживания до момента достижения ребенком возраста 18 лет.

Если ребенок не является собственником жилого помещения, но его родители являются таковыми, или они являются нанимателями помещения по договору социального найма, за ребенком сохраняется право проживания в этом помещении на весь период нахождения его в Вашей семье, до момента достижения им возраста 18 лет. В этом случае, как и в предыдущем, Вы должны периодически отслеживать состояние этого помещения путем письменных запросов в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения.